CONCURSO PÚBLICO No 03 DE 2024
EVALUACIÓN DEFINITIVA TÉCNICA Y ECÓNOMICA DEL PROCESO

Proponente: RISE CONSTRUCCIONES S.A.S

Lote al que se presenta: Gerencia regional Occidente subdivisión San Andrés y Providencia – LOTE 5

Objeto del contrato Ejecución de actividades de reparaciones, obras y mantenimiento (ROM), y otros arreglos locativos a los inmuebles en administración de la SAE SAS, de acuerdo con la Gerencia regional donde se haya ofertado sus servicios y donde hayan sido adjudicados.

REQUISITOS HABILITANTES TECNICOS				
REQUISITO	**DESCRIPCION**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**OBSERVACIONES**
El oferente se obliga a cumplir con todas y cada una de las especificaciones técnicas mínimas descritas *en los numerales 2.2 y 2.7 de los Estudios Previos*	En compromiso y aceptación de ello, suscribe el **Formato No 1 Carta de Presentación de la Propuesta**	**X**		Se obliga mediante la Presentación de la Carta de presentación de la propuesta firmada por el representante legal.
EXPERIENCIA DEL PROPONENTE: Los proponentes deberán acreditar experiencia mediante la presentación de hasta 5 certificaciones de contratos y/o órdenes de compra ejecutados con entidades públicas o privadas, y su objeto y/o actividades y/o alcance y/o obligaciones debe ser relacionada a la prestación del servicio de actividades de mantenimiento a infraestructura civil y/o adecuación de obras o reparaciones civiles, cuya cuantía sea igual o superior al	**CERTIFICACION No 1. Grupo G 50**			
	Al menos una (1) de las cinco (5) certificaciones corresponda a alguno de los municipios de la región a la cual se presenta su propuesta	**X**		El contrato incluye otras certificaciones que cumplen con el requisito.
	Al menos dos de los siguientes códigos RUP. 72101500 Servicio de apoyo para la construcción 72102100 Control de plagas 72102900 Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones	**X**		- 72101500 Servicio de apoyo para la construcción - 72102900 Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones - 81101500 Ingeniería civil y arquitectura -72103300 Servicios de mantenimiento y

100% del valor del presupuesto estimado a la Gerencia Regional a la cual se presente la oferta. Según lo anterior, se requiere que al menos una (1) de las cinco (5) certificaciones corresponda a alguno de los municipios de la región a la cual se presenta su propuesta	80101600 Gerencia de proyectos 81101500 Ingeniería civil y arquitectura 95121700 Edificios y estructuras públicos 72103300 Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura.			reparación de infraestructura.
	Nombre o razón social del contratante.	**X**		GRUPO G-50 S.A.S
	Nombre o razón social del contratista.	**X**		RISE CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS SAS.
	Fecha de iniciación y terminación del contrato.	**X**		Fecha de inicio: 10 de Enero de 2019. Fecha de terminación: 30 de Julio de 2020.
	Objeto del contrato.	**X**		Contrato a todo costo a precios unitarios para el Reforzamiento Estructural del edificio Hotel Aristi.
	Valor del contrato	**X**		$ 1.400.000.000
	La certificación debe venir debidamente suscrita por la persona facultada para expedirla	**X**		SORAYA NATALIE RUEDA ACOSTA (Representante legal Grupo G 50 S.A.S)
	Los contratos deben haber sido ejecutados 10 años anteriores al cierre del presente proceso	**X**		El contrato es ejecutado entre 2019 y 2020, por ende no supera los 10 años al cierre del presente proceso
	CERTIFICACION No. 2 . Contrato 038 de 2022			
	Al menos una (1) de las cinco (5) certificaciones	**X**		El contrato incluye San Andrés y Providencia como

	corresponda a alguno de los municipios de la región a la cual se presenta su propuesta			lugares de ejecución, municipios que están incluidos en la regional Occidente, Subdivisión San Andres.
	Al menos dos de los siguientes códigos RUP. 72101500 Servicio de apoyo para la construcción 72102100 Control de plagas 72102900 Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones 80101600 Gerencia de proyectos 81101500 Ingeniería civil y arquitectura 95121700 Edificios y estructuras públicos 72103300 Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura.	**X**		- 72101500 Servicio de apoyo para la construcción - 72102900 Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones -80101600 Gerencia de proyectos -81101500 Ingeniería civil y arquitectura
	Nombre o razón social del contratante.	**X**		SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. - SAE
	Nombre o razón social del contratista.	**X**		RISE CONSTRUCCIONES S.A.S.
	Fecha de iniciación y terminación del contrato.	**X**		Fecha de inicio: 18 DE Mayo de 2022 Fecha de terminación: 18 de Octubre de 2023
	Objeto del contrato.	**X**		Prestar el servicio de Reparaciones, Obras y Mantenimientos

				(ROM) y arreglos locativos para los inmuebles de la Regional San Andrés y Providencia, sujetos de administración por parte de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS, de conformidad con el pliego de condiciones del Concurso Público 3 de 2022, la propuesta presentada y el contrato.
	Valor del contrato	**X**		$148,568,590
	La certificación debe venir debidamente suscrita por la persona facultada para expedirla	**X**		ANDRES ALBERTO AVILA AVILA (Presidente SAE S.A.S)
	Los contratos deben haber sido ejecutados 10 años anteriores al cierre del presente proceso	**X**		El contrato es ejecutado entre 2022 y 2023, por ende no supera los 10 años al cierre del presente proceso

La sumatoria de los valores de las certificaciones cumplen con la cuantía mínima establecida por la SAE.S.A.S

	FORMATO NO 7	**Cumple**	**No cumple**	**Observación**
2				

	Los proponentes se comprometen a cumplir y aceptan las normas y obligaciones establecidas en el manual de seguridad para Contratistas y proveedores, que la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE, tiene incorporadas para la prevención de accidentes de trabajo, enfermedades laborales y cumplimiento de obligaciones legales aplicables a seguridad y salud en el trabajo, en sus instalaciones y en sus operaciones.	**X**		El proponente firma el Formato No 7. se compromete y acepta las normas establecidas en el Manual de seguridad y cumple con el debido diligenciamiento del mismo.
3	**FORMATO NO 4**	**Cumple**	**No cumple**	**Observación**
	El diligenciamiento y suscripción por parte del Representante Legal, del formato No 4, donde se compromete a garantizar la disponibilidad del personal, en caso de resultar adjudicatario.	**X**		El proponente firma el Formato No 4. se compromete a garantizar la disponibilidad del personal, en caso de resultar adjudicatario y cumple con el debido diligenciamiento del mismo.
	FORMATO NO 2 OFERTA ECONÓMICA	**Cumple**	**No cumple**	**Observación**
4	La oferta económica en el Formato No. 2 dispuesto para cada Gerencia Regional, con sujeción al presupuesto establecido en los Pliegos de Condiciones y sin que ninguno de los valores allí consignados sobrepase los precios de referencia (80% y 100%) del formato de oferta económica) establecidos por la SAE SAS.	**X**		El proponente cumple con el presupuesto establecido entre los precios de referencia (80-100%) establecido por SAE SAS.

Revisada la propuesta remitida por medio de la plataforma SECOP II por parte del proponente, se pudo validar que **RISE CONSTRUCCIONES S.A.S, CUMPLE** con los requisitos técnicos habilitantes establecidos en el pliego de condiciones, por lo tanto el proponente es **HABILITADO.**

Ancelmo José Vega
Director de Analítica, Alistamiento y Valoración